

Số: 1979/QĐ-UBND

Ngũ Hành Sơn, ngày 01 tháng 7 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho ông Hồ Thăng Lân và bà Hồ Thị Ra**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4962/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2008 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư Khái Tây 1 (Bá Tùng mở rộng);

Căn cứ Quyết định số 8321/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2008 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh tên dự án Khu tái định cư Khái Tây 1 và Khái Tây 2, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8237/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2012 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thay đổi tên một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 8576/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2015 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt giải quyết đền bù, hỗ trợ và bố trí tái định cư đối với các hộ giải tỏa tại dự án Khu đô thị Hòa Quý;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ngũ Hành Sơn tại Tờ trình số 898/TTr-PTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Hồ Thăng Lân và bà Hồ Thị Ra (địa chỉ thường trú: Hòa Quý, Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng) 100,00m<sup>2</sup> đất, tại lô đất số 37, phân khu B2.1\*, Khu tái định cư Bá Tùng mở rộng (Giai đoạn 3), phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng để sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết ban hành kèm theo Quyết định số 4962/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2008 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư Khái Tây 1 (Bá Tùng mở rộng) (Giai đoạn 3) do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng lập, tỷ lệ: 1/500 kèm theo Quyết định này.



Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo qui định của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc Quy định giá đất tái định cư các khu dân cư.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Xây dựng theo chứng chỉ quy hoạch được duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Ngũ Hành Sơn có trách nhiệm:

a) Lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế quận Ngũ Hành Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận Ngũ Hành Sơn, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, Chủ tịch UBND phường Hòa Quý và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND quận Ngũ Hành Sơn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND quận Ngũ Hành Sơn. ✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;

- Lưu: VT, PTNMT (Phúc). ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Anh Thi**



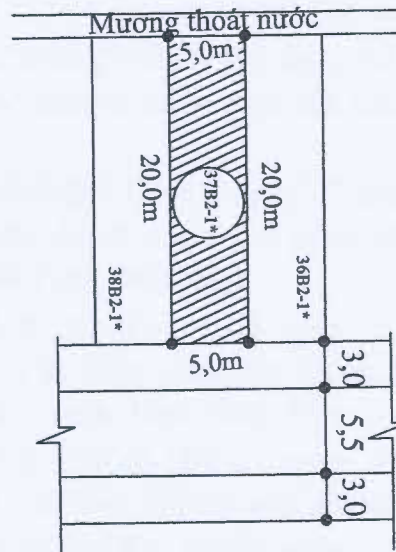
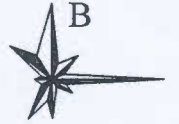
**TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT GIAO CHO:**

**ÔNG(BÀ): HỒ THẮNG LÂN - HỒ THỊ RA**

**Địa điểm: phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng**

(Kèm theo Quyết định số: 1979/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND quận Ngũ Hành Sơn)

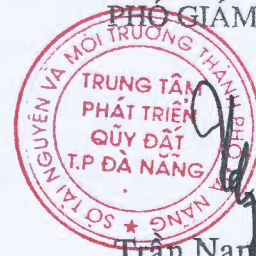
Tỷ lệ: 1/500



- Trích lục bản đồ (phân khu) số: **B2-1\***
- Số (thửa) lô đất số: **37**
- Diện tích: **100,00m<sup>2</sup>**
- Loại đất: **Đất ở đô thị**
- Dự án: **Khu tái định cư Bá Tùng mở rộng giai đoạn 3.**
- Vị trí (thửa) lô đất:

**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TPĐN**

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Nam Hưng