

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

Số: 2563 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngũ Hành Sơn, ngày 05 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Lê Tất Giáp và bà Phạm Thị Ngọc Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2007 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu dân cư Làng đá mỹ nghệ Non Nước;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2011 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt mức đền bù, hỗ trợ và bố trí tái định cư đối với các hộ dân thuộc diện giải tỏa dự án Công viên văn hóa lịch sử Ngũ Hành Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ngũ Hành Sơn tại Tờ trình số 1066/TTr-PTNMT ngày 03 tháng 8 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Tất Giáp và bà Phạm Thị Ngọc Anh (địa chỉ hộ khẩu thường trú: Phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng) diện tích 99,5m² đất tại lô số 08 phân khu B2.4 Khu dân cư Làng đá mỹ nghệ Non Nước thuộc phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng để sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết ban hành kèm theo Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2007 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu dân cư Làng đá mỹ nghệ Non Nước do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng lập, tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định này.



- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Quy định giá đất tái định cư tại các khu dân cư.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Xây dựng theo chứng chỉ quy hoạch được duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm:
 - a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
 - b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
 - c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Ngũ Hành Sơn có trách nhiệm:

- a) Lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;
- b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Chi cục trưởng Chi cục Thuế quận Ngũ Hành Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Ngũ Hành Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, Chủ tịch UBND phường Hòa Hải và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND quận Ngũ Hành Sơn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND quận Ngũ Hành Sơn.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, PTNMT (Ngọc).

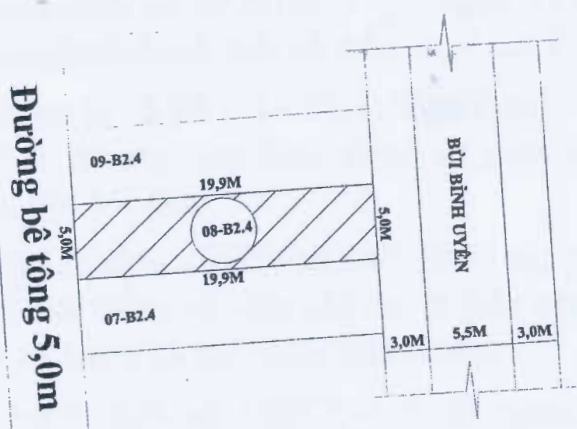
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**




Nguyễn Thị Anh Thi

**TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ VỊ TRÍ THỪA ĐẤT GIAO CHO
ÔNG(BÀ): LÊ TẮT GIÁP - PHẠM THỊ NGỌC ANH**

Địa điểm: Phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng
(Kèm theo Quyết định số: 236-3 /QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2016 của
UBND quận Ngũ Hành Sơn)
Tỷ lệ: 1/500



- Trích lục bản đồ phân khu số: **B2.4**
- Số (thừa) lô đất số: **08**
- Diện tích: **99,5 m²**
- Loại đất: **Đất ở đô thị**
- Dự án: **Khu dân cư Làng đá mỹ nghệ Non Nước.**
- Vị trí (thừa) lô đất: 

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TPĐN

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Nam Hưng