

QUYẾT ĐỊNH

**VỀ VIỆC GIAO ĐẤT CHO ÔNG PHẠM HẠO (NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CHO CÁC ĐỒNG THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT)**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2705/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2011 của UBND thành phố Đà Nẵng về phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi TL 1:500 điều chỉnh lô B2-4 và 1 phần lô B2-3 tại vị trí số 12 – Khu tái định cư thuộc dự án Công viên Văn hóa lịch sử Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5659/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2009 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt mức đền bù, hỗ trợ đối với các hộ dân thuộc diện giải tỏa dự án Làng Đại học Đà Nẵng tại phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ngũ Hành Sơn tại Tờ trình số 1063/TTr-PTNMT ngày 03 tháng 8 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phạm Hạo (người đại diện cho các đồng thừa kế theo pháp luật) (địa chỉ hộ khẩu thường trú: Phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng) diện tích 90,0m² đất tại lô số 188 phân khu B2-9 Vị trí số 12 - Khu tái định cư thuộc dự án Công viên Văn hóa lịch sử Ngũ Hành Sơn (Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà - giai đoạn 3) thuộc phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng để sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết ban hành kèm theo Quyết định số 2705/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2011 của UBND thành phố Đà Nẵng về phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi TL 1:500 điều chỉnh lô B2-4 và 1 phần lô B2-3 tại vị trí số 12 - Khu tái định cư thuộc dự án Công viên Văn hóa lịch sử Ngũ Hành Sơn do



Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng lập, tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định này.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Quy định giá đất tái định cư tại các khu dân cư.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Xây dựng theo chứng chỉ quy hoạch được duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm:
 - a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
 - b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
 - c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Ngũ Hành Sơn có trách nhiệm:
 - a) Lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;
 - b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế quận Ngũ Hành Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Ngũ Hành Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, Chủ tịch UBND phường Hòa Hải và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND quận Ngũ Hành Sơn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND quận Ngũ Hành Sơn. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, PTNMT (Ngọc):ml

3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Anh Thi

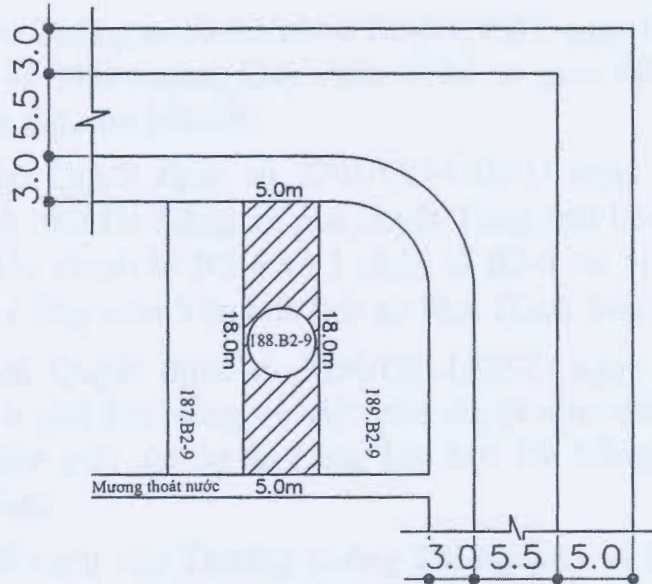
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ VỊ TRÍ THỪA ĐẤT GIAO CHO

ÔNG: PHẠM HẠO (là người đại diện cho các đồng thừa kế theo pháp luật).

Địa điểm: Phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

(Kèm theo Quyết định số: 2364/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2016 của UBND quận Ngũ Hành Sơn)

Tỷ lệ: 1/500

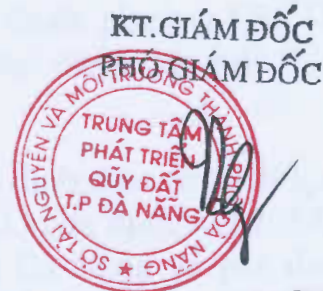


- Trích lục bản đồ (phân khu) số: B2-9
- Số (thừa) lô đất số: 188
- Diện tích: 90,0m²
- Loại đất: Đất ở đô thị
- Dự án: Khu DC thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị trí 12 phục vụ DA công viên văn hóa lịch sử Ngũ Hành Sơn.



- Vị trí (thừa) lô đất:

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TPĐN



Trần Nam Hưng