

Số: 5990/QĐ-UBND

Ngũ Hành Sơn, ngày 10 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Mỹ Phương
trú tại số 262 đường Khúc Hạo, quận Sơn Trà
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành quy định chi tiết quy trình giải quyết khiếu nại của tổ chức, công dân trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Xét Đơn khiếu nại lập ngày 16 tháng 7 năm 2018 của bà Trần Thị Mỹ Phương, trú số 262 đường Khúc Hạo, quận Sơn Trà;

Xét Báo cáo số 07/BC-TTQ ngày 19 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra quận Ngũ Hành Sơn về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Mỹ Phương,

1. Nội dung khiếu nại

Yêu cầu UBND quận Ngũ Hành Sơn ban hành quyết định thu hồi đất đối với diện tích 150 m² mà bà Trần Thị Mỹ Phương đã mua lại từ ông Đoàn Văn Đồi tại tổ 28, phường Hòa Hải, thuộc diện giải tỏa dự án Khu Đô thị công nghệ FPT.

2. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

a) Nguồn gốc, quá trình kê khai, sử dụng, bán đất của ông Đoàn Văn Đồi

Nguồn gốc đất do ông Đoàn Sung sử dụng, có đăng ký theo Chỉ thị số 299/TTg tại tờ bản đồ số 10, thửa đất số 199 với diện tích là 520,0 m² đất thổ cư.

Hộ ông Đoàn Văn Đồi đã được UBND huyện Hòa Vang (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0980 ngày 24 tháng 4 năm 1995, thuộc tờ bản đồ số 18, thửa đất số 26, diện tích 395,0 m². Phần diện tích 2.077,6 m² dôi ra so

với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 158, tờ bản đồ số 18, diện tích 53.669,0 m² đất Hoang do UBND phường Hòa Hải quản lý.

Theo Giấy nhận tiền mua bán đất lập ngày 21 tháng 01 năm 2005 (không có xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền) thì ông Đoàn Văn Đồi có chuyển nhượng một mảnh đất nằm trong khuôn viên có diện tích 750 m² cho 05 người, mỗi người 150 m², trong đó có bà Trần Thị Mỹ Phương. Việc chuyển nhượng này đã xảy ra tranh chấp và đã được Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn thụ lý giải quyết và ban hành Quyết định số 218/2011/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2011 về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự. Theo đó, giao cho bà Trần Thị Mỹ Phương được quản lý, sử dụng một ngôi nhà trệt, mái lợp tôn, nền xi măng có diện tích 24,2 m² tọa lạc trên diện tích 150 m² nằm trong thửa đất số 21, tờ bản đồ số 232 tại tổ 28 phường Hòa Hải; trị giá ngôi nhà là 11.616.000 đồng và trị giá đất là 21.600.000 đồng.

b) Việc thu hồi đất

Ngày 30 tháng 10 năm 2008, UBND quận Ngũ Hành Sơn đã ban hành Quyết định số 4343/QĐ-UBND về việc thu hồi thửa đất số 21, tờ bản đồ số 232, diện tích 2.472 m² của ông Đoàn Văn Đồi, thuộc hồ sơ đền bù, giải tỏa số 1406. Tại thời điểm này, theo hồ sơ Kỹ thuật thửa đất lập cho hộ ông Đồi đã khẳng định diện tích mà ông Đồi quản lý, sử dụng là 2.472 m² và chưa có phát sinh thêm hộ nào khác.

Phần nhà của bà Trần Thị Mỹ Phương không thể hiện trên bản đồ hiện trạng, xây sau quy hoạch.

c) Việc thu thập thông tin, tài liệu từ người khiếu nại

Ông Phạm Lý Hùng, đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Mỹ Phương cho biết và cung cấp các thông tin, tài liệu sau:

- Về nguồn gốc đất: Thửa đất bà Trần Thị Mỹ Phương mua của ông Đoàn Văn Đồi tại tổ 28, phường Hòa Hải theo hình thức giấy viết tay, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

- Bản photocopy: Quyết định số 218/2011/QĐST-DS và Biên bản hòa giải tranh chấp tại UBND phường Hòa Hải giữa ông Đoàn Văn Đồi và bà Trần Thị Mỹ Phương.

d) Ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ngũ Hành Sơn

Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2008 của UBND quận Ngũ Hành Sơn về việc thu hồi đất của ông Đoàn Văn Đồi tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 232, diện tích 2.472 m² kèm theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập cho hộ ông Đoàn Văn Đồi đã khẳng định một mình hộ ông Đồi quản lý, sử dụng diện tích 2.472 m² và chưa phát sinh thêm hộ khác.

Theo đối soát về thời gian thì việc phân chia tài sản tại Quyết định số 218/2011/QĐST-DS là phát sinh sau khi đã có Quyết định thu hồi đất số

4343/QĐ-UBND. Đồng thời, nội dung Quyết định số 218/2011/QĐST-DS chỉ công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự, phù hợp với pháp luật về dân sự, không khẳng định được việc sử dụng đất có hợp pháp hay không; các hộ phát sinh cũng không có các giấy tờ về nhà đất để chứng minh việc sử dụng đất là hợp pháp.

3. Kết quả đối thoại

Trường hợp khiếu nại của bà Trần Thị Mỹ Phương đã được lãnh đạo UBND quận Ngũ Hành Sơn tổ chức đối thoại vào ngày 05 tháng 10 năm 2018. Qua đối thoại, đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Mỹ Phương tiếp tục yêu cầu UBND quận Ngũ Hành Sơn ban hành quyết định thu hồi đất đối với diện tích 150 m² thuộc diện giải tỏa dự án Khu Đô thị công nghệ FPT mà bà Trần Thị Mỹ Phương đã mua lại từ ông Đoàn Văn Đồi tại tổ 28, phường Hòa Hải, đồng thời người khiếu nại cũng không cung cấp thêm thông tin, tài liệu, bằng chứng mới.

Sau khi có ý kiến của các cơ quan có liên quan, lãnh đạo UBND quận Ngũ Hành Sơn đã thống nhất với Báo cáo số 07/BC-TTQ ngày 19 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra quận Ngũ Hành Sơn về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Mỹ Phương.

4. Kết luận

Việc bà Trần Thị Mỹ Phương yêu cầu UBND quận Ngũ Hành Sơn ban hành quyết định thu hồi đất đối với diện tích 150 m² mà bà đã mua lại từ ông Đoàn Văn Đồi tại tổ 28, phường Hòa Hải, thuộc diện giải tỏa dự án Khu Đô thị công nghệ FPT là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2008 của UBND quận Ngũ Hành Sơn về việc thu hồi đất của Đoàn Văn Đồi là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Mỹ Phương, trú số 262 đường Khúc Hạo, quận Sơn Trà khiếu nại yêu cầu UBND quận Ngũ Hành Sơn ban hành quyết định thu hồi đất đối với diện tích 150 m² mà bà Trần Thị Mỹ Phương đã mua từ ông Đoàn Văn Đồi, thuộc diện giải tỏa dự án Khu Đô thị công nghệ FPT.

Giữ nguyên Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2008 của UBND quận Ngũ Hành Sơn về việc thu hồi đất của ông Đoàn Văn Đồi.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại, bà Trần Thị Mỹ Phương có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Chánh Thanh tra quận, Trưởng Ban Tiếp công dân quận, Giám đốc Ban Giải phóng mặt bằng quận, Chủ tịch UBND phường Hòa Hải, bà Trần Thị Mỹ Phương và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng (báo cáo);
- Thanh tra thành phố Đà Nẵng (báo cáo);
- Phòng TT và KNTC 01 (để biết);
- Ban Tiếp công dân thành phố Đà Nẵng (để biết);
- Các PCT. UBND quận (để biết);
- Lưu: VT, TTQ, hồ sơ (Ngọc).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Anh Thi