

Cp giy phép xây dng nhà riêng l ti ô th

- Trình t thc hin

- + Bc 1: Ch u t np h s cp giy phép xây dng ti B phn Tip nh và tr kt qu thuc Vn phòng UBND cp huyn.
- + Bc 2: B phn tip nhn và tr kt qu tip nhn h s; kim tra h s; ghi giy biên nhn i vi trng hp h s áp ng theo quy nh hoc hng dn ch u t hoàn thin h s i vi trng hp h s không áp ng theo quy nh. Sau ó chuy n h s cho Phòng Qun lý ô th.
- + Bc 3: Phòng Qun lý ô th tham mu x lý h s và trình UBND cp huyn quy t nh vic cp giy phép xây dng; chuy n giy phép xây dng và h s thit k có óng du (trong trng hp ng ý) và vn bn tr li (trong trng hp không ng ý) cho B phn tip nhn và tr kt qu tr cho ch u t.

- **Cách thc thc hin:** H s np ti B phn Tip nh và tr kt qu thuc Vn phòng UBND cp huyn.

- Thành phn, s l-ng h s:

- + n ngh cp giy phép xây dng i vi nhà riêng l ô th theo mu;
- + Bn sao c chng thc (hoc bn sao kèm theo bn chính i chiu) mt trong nhng giy t v quy n s dng t theo quy nh ca pháp lut v t ai;
- + Hai b bn v thit k, mi b gm:
 - Bn v mt bng công trình trên lô t t l 1/50 - 1/500
 - Bn v mt bng các tng, các mt ng và mt ct ch yu ca công trình, t l 1/50 - 1/200;
 - Bn v mt bng móng t l 1/50 - 1/200 và mt ct móng t l 1/50 (i vi nhà t 07 tng tr lên)
 - S u ni h thng thoát nc ma, x lý nc thi, cp nc, cp in, thông tin t l 1/50 - 1/200.
- * Tu thuc a im xây dng công trình, quy mô công trình, tính cht công trình, i chiu vi các quy nh ca quy chun, tiêu chun xây dng; quy chun, tiêu chun chuyên ngành và các quy nh ca pháp lut liên quan, h s ngh cp phép xây dng còn phi b sung các tài liu sau:

+ Vn bn phê duy t bin pháp thi công ca ch u t m bo an toàn cho công trình và công trình lân cn, i vi công trình xây chen co tng hm;

+ Bn sao có chng thc (hoc bn sao kèm theo bn chính i chiu) chng ch hành ngh ca ch nhim, ch trì thit k. (i vi nhà riêng l quy mô t 3 tng tr lên hoc có tng din tích sàn xây dng t 250 m² tr lên).

- **S l-ng h s:** 01 (b)

- **Thi hn gii quy t:** Không quá 10 ngày làm vic k t ngày nhn h s hp l.

- **i t-ng thc hin th tc hành chính:** Cá nhân.

- **C quan thc hin th tc hành chính:** C quan có thm quy n quy t nh: y ban nhân dân cp huyn;

- **Kt qu thc hin th tc hành chính:** Giy phép xây dng kèm theo h s thit k có óng du ca y ban nhân

dân cư huyện học vấn bản địa ở vị trí hợp không ưu tiên cấp giấy phép xây dựng.

- **L phí:** 50.000 ng

- **Tên mục, mục khai:**

+ Ngh cấp giấy phép xây dựng;

- **Yêu cầu, ưu tiên thực hiện theo hành chính:**

+ Phù hợp với quy hoạch xây dựng, mục đích sử dụng đất, mục tiêu đầu tư.

+ Tùy thuộc vào quy mô, tính chất, địa điểm xây dựng, công trình cấp giấy phép xây dựng phi: Tuân thủ các quy định về chức năng, chức năng xây dựng; đảm bảo an toàn công trình và công trình lân cận và các yêu cầu: Giải phóng không gian, thông thoáng, bố trí các yêu cầu về môi trường theo quy định của pháp luật, phòng cháy chữa cháy (với trường hợp là PCCC), hệ thống thoát nước (giao thông, in, nước, viễn thông), hành lang bố trí công trình thu gom rác thải, hệ thống chiếu sáng, giao thông, khu di sản văn hóa, di tích lịch sử - văn hóa và đảm bảo không cách nhau các công trình dân cư, trường học, các công trình quan trọng liên quan đến an ninh quốc gia.

+ Hồ sơ thiết kế xây dựng phi công cộng, cá nhân có ưu tiên ưu tiên theo quy định thực hiện; thiết kế phi công cộng, phê duyệt theo quy định. Diện tích nhà riêng lẻ có tổng diện tích sàn nhỏ hơn 250 m², độ cao 3 tầng và không nằm trong khu vực bố trí di tích lịch sử, văn hóa thì chủ đầu tư thực hiện thiết kế xây dựng và tự chịu trách nhiệm về an toàn của công trình và các công trình lân cận.

+ Đối với công trình và nhà riêng lẻ trong ô thị phi:

- Phù hợp với: Quy hoạch chi tiết xây dựng, quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị, thiết kế đô thị của các quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Đối với công trình xây dựng khu vực, tuyên bố trong ô thị ảnh hưởng những nhà có quy hoạch chi tiết, thì phải phù hợp với Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị hoặc thiết kế đô thị của các quan nhà nước có thẩm quyền ban hành.

- **Căn cứ pháp lý của thực hiện hành chính:**

+ Nghị định 64/2012/N-CP ngày 4 tháng 9 năm 2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng;

+ Nghị định 24/2006/N-CP ngày 6 tháng 3 năm 2006 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 57/2002/N-CP ngày 6 tháng 3 năm 2002 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành pháp lệnh phí và lệ phí;

+ Thông tư 10/2012/TT-BXD ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết một số nội dung của Nghị định số 64/2012/N-CP ngày 4 tháng 9 năm 2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng.

+ Quyết định số 47/Q-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2012 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định quản lý kiến trúc công trình trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

+ Quyết định số 33/2014/Q-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2014 của UBND thành phố Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung 15 Quy định quản lý kiến trúc công trình trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 47/Q-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2012 của UBND thành phố Đà Nẵng.