

Cp giy phép sa cha, ci to công trình, nhà riêng I

- Trình t thực hin:

- + Bc 1: Ch u t np h s cp giy phép xây dng ti B phn Tip nhvà tr kt qu thuc Vn phòng UBND cp huyn.
- + Bc 2: B phn Tip nhvà tr kt qu tip nhn h s; kim tra h s; ghi giy biên nhn i vi trng hp h s áp ng theo quy nh hoc hng dn ch u t hoàn thin h s i vi trng hp h s không áp ng theo quy nh. Sau ó chuy n h s cho Phòng Qun lý ô th.
- + Bc 3: Phòng Qun lý ô th tham mu x lý h s và trình UBND cp huyn quy t nh vic cp giy phép xây dng; chuy n kt qu cho B phn Tip nhvà Tr kt qu tr cho ch u t.

- **Cách thực hin:** H s np ti B phn Tip nhvà tr kt qu thuc Vn phòng UBND cp huyn.

- Thành phn:

- + n ngh cp giy phép sa cha, ci to công trình, nhà theo mu;
- + Bn sao c công chng hoc chng thc mt trong nhng giy t v quyn s dng t theo quy nh ca pháp lut v t ai hoc giy t v quyn qun lý, s dng công trình;
- + Các bn v hin trng ca b phn, hng mc công trình c ci to có t l t-ng ng vi t l các bn v ca h s ngh cp phép sa cha, ci to và nh chp (10x15 cm) hin trng công trình và công trình lân cn trc khi sa cha, ci to;
- + i vi các công trình di tích lch s, vn hoá và danh lam, thng cnh ã c xp hng, công trình h tng k thut thì phi có vn bn chp thun ca c quan qun lý nhà nc có thm quyn theo phân cp.
- * Tu thuc a im xây dng công trình, quy mô công trình, tính cht công trình, i chiu vi các quy nh ca quy chun, tiêu chun xây dng; quy chun, tiêu chun chuyên ngành và các quy nh ca pháp lut liên quan, h s ngh cp phép xây dng còn phi b sung các tài liu sau:
 - + Bn v h thng phòng cháy chng cháy (PCCC) t l 1/50 - 1/200, c óng du thm duy t i vi công trình thuc danh mc yêu cu phi thm duy t phng án phòng cháy chng cháy theo quy nh ca pháp lut v PCCC;
 - + Báo cáo kt qu thm nh và vn bn phê duy t thit k k thut hoc thit k bn v thi công ca ch u t theo quy nh; Báo cáo thm tra thit k do c quan qun lý nhà nc v xây dng hoc t chc t vn có iu kin nng lc theo quy nh thực hin, kèm theo các bn v kt cu chu lc chính có ký tên, óng du ca t chc, cá nhân thit k;
 - + Quy t nh phê duy t d án kèm theo vn bn chp thun u t ca c quan nhà nc có thm quyn, vn bn tham gia ý kin v thit k c s (nu có) ca c quan qun lý nhà nc v công trình xây dng chuyên ngành theo quy nh;
 - + Vn bn phê duy t bin pháp thi công ca ch u t m bo an toàn cho công trình và công trình lân cn, i vi công trình xây chen co tng hm;
 - + Bn sao có chng thc chng ch hành ngh ca ch nhim, ch trì thit k.

- **S lng h s:** 01 (b)

- **Thi hn gii quy t:**

+ i vi công trình: 15 ngày làm vic k t ngày nhn h s hp l

+ i vi nhà riêng l: 10 ngày làm vic k t ngày nhn h s hp l

- **i t-ng thc hin th tc hành chính:** Ch u t

- **C quan thc hin th tc hành chính:** C quan có thm quyn quy t nh: y ban nhân dân cp huyn

- **Kt qu thc hin th tc hành chính:** Giy phép xây dng kèm theo h s thit k có óng du ca y ban nhân dân cp huyn hoc vn bn tr li i vi trng hp không iu kin cp giy phép xây dng.

- **L phí:**

+ i vi công trình: 100.000 ng

+ i vi nhà riêng l: 50.000 ng

- **Tên mu n, mu t khai:**

+ n ngh cp giy phép sa cha, ci to công trình, nhà (ính kèm theo th tc);

- **Yêu cu, iu kin thc hin th tc hành chính:** không có

- **Cn c pháp lý ca th tc hành chính:**

+ Ngh nh 64/2012/N-CP ngày 4 tháng 9 nm 2012 ca Chính ph v cp giy phép xây dng;

+ Ngh nh 24/2006/N-CP ngày 6 tháng 3 nm 2006 ca Chính ph sa i, b sung Ngh nh s 57/2002/N-CP ngày 6 tháng 3 nm 2002 ca Chính ph v quy nh chi tit thi hành pháp lnh phí và l phí;

+ Thông t 10/2012/TT-BXD ngày 20 tháng 12 nm 2012 ca B Xây dng hng dn chi tit mt s ni dung ca Ngh nh s 64/2012/N-CP ngày 4 tháng 9 nm 2012 ca Chính ph v cp giy phép xây dng