

Cp gij phép xây dng công trình theo tuyn trong ô th

<p>Trình t thc hin</p>	<ul style="list-style-type: none"> + Bc 1: Ch u t n p h s và l phí cp gij phép xây dng ti B phn tip nhn và tr kt qu thuc Vn phòng UBND cp huyn. + Bc 2: B phn tip nhn và tr kt qu tip nhn h s; kim tra h s; ghi gij biên nhn i vi trng hp h s áp ng theo quy nh hoc hng dn ch u t hoàn thfin h s i vi trng hp h s không áp ng theo quy nh. Sau ó chuy n h s cho Phòng Qun lý ô th. + Bc 3: Phòng Qun lý ô th tham mu x lý h s và trình UBND cp huyn quy t nh vic cp gij phép xây dng; chuy n gij phép xây dng và h s thit k có óng du (trong trng hp ng ý) và vn bn tr li (trong trng hp không ng ý) cho B phn tip nhn và Tr kt qu tr cho ch u t
<p>Cách thc hin</p>	<p>H s n p ti B phn tip nhn và tr kt qu thuc Vn phòng UBND cp huyn.</p>
<p>Thành phn, s lng h s</p>	<ul style="list-style-type: none"> + n ngh cp gij phép xây dng theo mu; + Bn sao c công chng hoc chng thc mt trong nhng gij t v quyn s dng t theo quy nh ca pháp lut v t ai; + Hai b bn v thit k, mi b gm: <ul style="list-style-type: none"> · S v trí, hng tuyn công trình; · Bn v mt bng tng th hoc bn v bình công trình t l 1/500 - 1/5000; · Bn v các mt ct ngang ch yu ca tuyn công trình t l 1/50 - 1/200; + Riêng i vi công trình ngm phi b sung thêm: <ul style="list-style-type: none"> · Bn v các mt ct ngang, các mt ct dc th hin chiu sâu công trình t l 1/50 - 1/200; · S u ni vi h thng h tng k thut ngoài công trình. * Tu thuc a im xây dng công trình, quy mô công trình, tính cht công trình, i chiu vi các quy nh ca quy chun, tiêu chun xây dng; quy chun, tiêu chun chuyên ngành và các quy nh ca pháp lut liên quan, h s ngh cp phép xây dng còn phi b sung các tài liu sau: <ul style="list-style-type: none"> · Bn v h thng phòng cháy chng cháy (PCCC) t l 1/50 - 1/200, c óng du thm duy t i vi công trình thuc danh mc yêu cu phi thm duy t phng án phòng cháy chng cháy theo quy nh ca pháp lut v PCCC; · Báo cáo kt qu thm nh và vn bn phê duy t thit k k thut hoc thit k bn v thi công ca ch u t theo quy nh; Báo cáo thm tra thit k do c quan qun lý nhà nc v xây dng hoc t chc t vn có iu kin nng lc theo quy nh thc hin, kèm theo các bn v kt cu chu lc chính có ký tên, óng du ca t chc, cá nhân thit k; · Quy t nh phê duy t d án kèm theo vn bn chp thun u t ca c quan nhà nc có thm quyn, vn bn tham gia ý kin v thit k c s (nu có) ca c quan qun lý nhà nc v công trình xây dng chuyên ngành theo quy nh; · Vn bn phê duy t bin pháp thi công ca ch u t m bo an toàn cho công trình và công trình lân cn, i vi công trình xây chen co tng hm; · Bn kê khai nng lc, kinh nghim cua tã chc thiêt kê, ca nhân là chu nhiêm, chu tri thiêt kê theo mu kèm theo bn sao có chng thc chng ch hành ngh ca ch nhim, ch trì thit k. - S lng h s: 01 (b)
<p>Thi hn gii quy t</p>	<p>Không quá 20 ngày làm vic k t ngày nhn h s hp l.</p>

i tng thc hin	Ch u t
Kt qu thc hin	Giy phép xây dng kèm theo h s thit k có óng du ca y ban nhân dân cp huyn hoc vn bn tr li i vi trng hp không iu kin cp giy phép xây dng.
L phí	100.000 ng
Tên mu n, mu t khai	+ n ngh cp giy phép xây dng s dng cho công trình theo tuyn trong ô th (ính kèm theo th tc); + Bn kê khai kinh nghim ca t chc thit k (ính kèm theo th tc).
Yêu cu, iu kin thc hin	- Phu hp vi quy hoạch xây dng, muc ich s dung ât, muc tiêu âu t. - Tùy thuc vào quy mô, tính cht, a im xây dng, công trình c cp giy phép xây dng phi: Tuân th các quy nh v ch gii ng , ch gii xây dng; m bo an toàn công trình và công trình lân cn và các yêu cu v: Gii hn trnh không, thông thu, bo m các yêu cu v bo v môi trng theo quy nh ca pháp lut, phòng cháy cha cháy (vit tt là PCCC), h tng k thut (giao thông, in, nc, vin thông), hành lang bo v công trình thu li, ê iu, nng lng, giao thông, khu di sn vn hoá, di tích lch s - vn hóa và m bo khong cách n các công trình d cháy, n, c hi, các công trình quan trng liên quan n an ninh quc gia. - H s thit k xây dng phi c t chc, cá nhân có iu kin nng lc theo quy nh thc hin; thit k phi c thm nh, phê duyit theo quy nh. - ôi vi công trình trong ô thi phi: + Phù hp vi: Quy hoch chi tit xây dng, quy ch qun lý quy hoch, kin trúc ô th, thit k ô th c c quan nhà nc có thm quyn phê duyit; + i vi công trình xây dng khu vc, tuyên phô trong ô thi a ôn inh nhng cha co quy hoạch chi tiết, thi phai phu hp vi Quy chê quan ly quy hoạch, kiên trúc ô th hoc thiet kê ô thi c c quan nhà nc co thâm quyen ban hanh;
Cn c pháp lý	+ Ngh nh 64/2012/N-CP ngày 4/9/2012 ca Chính ph v cp giy phép xây dng; + Ngh nh 24/2006/N-CP ngày 6/3/2006 ca Chính ph sa i, b sung Ngh nh s 57/2002/N-CP ngày 3/6/2002 ca Chính ph v quy nh chi tit thi hành pháp lnh phí và l phí; + Thông t 10/2012/TT-BXD ngày 20/12/2012 ca B Xây dng hng dn chi tit mt s ni dung ca Ngh nh s 64/2012/N-CP ngày 4/9/2012 ca Chính ph v cp giy phép xây dng.
Tên c quan	UBND qun Ng Hành Sn
Lnh vc	Xây dng nhà và TXD